



Til Repræsentantskabet

Vordingborg, den 26. april 2025

Hermed **REFERAT** af ekstraordinært Repræsentantskabsmøde den 22. april 2025, kl. 18.00 i Fælleshuset – Fiskebækgårdsvej 2.

Der var fremmødt 31 repræsentanter til mødet, endvidere deltog Jens Hartmann, Mette Nielsen og Steen Frederiksen fra Vordingborg Boligselskab. Niels Andersen og Lars Lykkeby deltog fra administrationen i AB.

Leif Nielsen formand for Arbejdernes Boligselskab bød velkommen til mødet og startede mødet med en repræsentationsrunde for alle mødedeltagerne.

Leif informerede at dette møde udelukkende var for at debattere en fusion pr. 1/7-2026, samt at det først er på møderne den 24. maj 2025 og formentlig den 4. juni 2025 det skal beslutes om repræsentantskabsmødet vil godkende en fusion.

Leif foreslog Niels Andersen som dirigent.

D A G S O R D E N.

1. Valg af dirigent.

Niels Andersen blev valgt til dirigent. Repræsentantskabsmødet godkendte indvarslingen og dagsordenen.

2. Godkendelse af repræsentanter.

Der var fremmødt 31 repræsentanter.

3. Drøftelse omkring fusion med Vordingborg Boligselskab.

Lars Lykkeby informerede om, at det er repræsentantskabet der beslutter om der skal ske en fusion pr. 1/7-2026 eller ej.

Lars informerede om løbende drøftelser i primært forretningsudvalget igennem en lang årrække omkring en mulig kommende fusion med Vordingborg boligselskab.

Lars kom herudover bl.a. ind på følgende:

- Begge boligselskaber har en god økonomi i både selskab og i afdelinger.
- Mange gode argumenter for en fusion
- Overordnet har personale, beboerdemokratiet og lejerne taget godt imod informationen om at der arbejdes på en fusion mellem de to boligselskaber.
- Personalet har fået svar på deres spørgsmål vedr. uklarheder og utrygheder i forbindelse med en fusion og det har skabt tilfredshed hos personalet.
- Der er givet minimum 2 års garanti for at organiseringen med ledende viceværter i AB's afdelinger fortsætter.

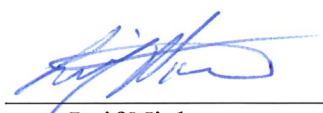
- Der er tale om en virksomhedsoverdragelse, hvor personalet beholder deres rettigheder og forpligtigelser.
- Afdelingsformændene havde spørgsmål om de kunne beholde deres faste viceværter i afdelingen og det kan de.
- Der holdes fælles møder mellem viceværterne og mellem det administrative personale i begge boligselskaber i juni måned 2025 under forudsætning af at en fusion godkendes af begge repræsentantskaber.
- Der er nedsat et fusionsudvalg med repræsentanter fra ledelse og organisationsbestyrelser.
- Der bliver efterfølgende nedsat et fusionsudvalg for viceværter og for det administrative personale.
- Det nye fusionerede navn bliver Vordingborg boligselskab.
- Logo bliver ændret, således at man kan genkende AB i det nye logo.
- AB får 3 ud af 9 pladser i den nye organisationsbestyrelse.
- Tillidsmand fra viceværterne i begge boligselskaber får en plads i organisationsbestyrelsen, dog uden stemmeret. (på sigt kun en fællestillidsmand).
- Hvis der bliver valgt en fællestillidsmand for det samlede administrative personale, vil denne også få en plads i organisationsbestyrelsen, dog uden stemmeret.
- Fusionsudvalget har gennemgået og drøftet igangværende nybyggerier og renoveringer, udlejningsregler, tidsplan, valg af revisor, vedtægtsændringer, samt forretningsorden for repræsentantskabsmøde.
- Ledelsen i begge boligselskaber har gennemgået økonomien i boligselskaberne, herunder for dispositionsfond, trækingsret og arbejdskapital.

Herefter var der spørgsmål fra repræsentantskabet samt svar herpå.

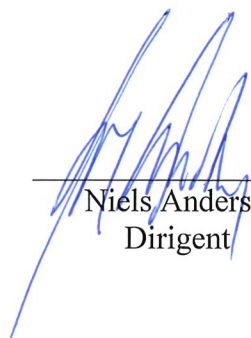
- Der bliver ikke ændret på antallet af medlemmer i afdelingsbestyrelsen.
- Der vil blive arrangeret et fællesarrangement for beboerdemokratiet i det nye fusionerede boligselskab.
- Hver afdeling vil fortsat have en fast tilknyttet vicevært som nu, også i fremtiden.
- Vordingborg boligselskab har ikke pt. ledende viceværter som i Arbejdernes boligselskab. De har 3 driftsledere der, hver især, er leder for mellem 6 og 9 viceværter.
- Forskønnelsesprojektet med nye hække og hegn i Fiskebækparken vil fortsætte.
- Lejerne har viceværternes telefonnr. og kan ringe direkte til dem, hvis de har brug for at komme i kontakt med viceværterne.
- Alle ansøgere i begge boligselskaber vil komme på en ny fælles venteliste hvor ansøgere er skrevet op efter dato for opskrivning/ anciennitet.
- Afdelingsbestyrelserne i AB vil fortsat have muligheder for at holde et regnskabsmøde/budgetmøde med administrationen, hvis de ønsker det.
- Der sker ingen ændringer i forhold til forbrugsregnskaber.
- Der vil fortsat være muligheder for at få hjælp til at tage kopier osv. til boligselskabs arrangementer.
- Rådighedsbeløbet til Afdelingsbestyrelsen besluttet af beboermødet.

- Det planlagte dirigent kursus den 22. maj 2025 er udsat til Vordingborg boligselskab planlægger et nyt dirigent kursus efter fusionen.
- Tak for det store fremmøde i dag

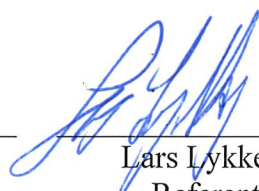
Herefter var der smørrebrød til repræsentantskabet og øvrige deltagere.



Leif Nielsen
Formand



Niels Andersen
Dirigent



Lars Lykkeby
Referent